

NOFA: Boletín-2

Este boletín contiene información sobre cambios de programa y política propuestos para el próximo Aviso de la Disponibilidad de Fondos conocido como *NOFA* por sus siglas en inglés.

1. Métodos de Construcción Sostenibles: Este aspecto de las Pautas de Diseño Arquitectónico será actualizada a finales de agosto de 2010. Si tiene algún comentario sobre el borrador de Métodos de Construcción Sostenibles que está disponible en este sitio, favor de enviarlos a blanca.delacruz@lacdc.org.
2. Comité de Exanimación de la Alianza de Viviendas: Como requisito mínimo los solicitantes de viviendas especiales o de viviendas combinadas deberán de reunirse con el Comité de Exanimación de la Alianza de Viviendas del Condado de los Ángeles. Someta su petición para una reunión a kayla.kitson@lacdc.org una semana antes de la fecha de la reunión. Todas las reuniones ocurrirán en el edificio de Kenneth Hall of Administration ubicado en 500 W. Temple St., Los Angeles, CA 90012 en el salón 743. Las formas del comité están disponibles en este sitio: <http://www3.lacdc.org/CDCWebsite/HDP/NewsDisplay.aspx?id=4144>.
3. El Program *Veteran Affairs Supportive Housing (VASH) Tenant Based Rental Assistance vouchers*: Los vales de VASH son disponible para veteranos de guerra que cumplen con el criterio de la Administración de Veteranos. Actualmente este programa está abierto a proyectos de viviendas económicas y proyectos convencionales en áreas no incorporadas del Condado de los Ángeles y dentro de ciudades participantes.

Comuníquese con maureen.fabricante@lacdc.org para más detalles y para referir a inquilinos veteranos.

4. Certificados de Vivienda *Shelter Plus Care (SPC)*: Estos certificados están disponibles a individuos y familias desamparadas que poseen las discapacidades calificantes de Shelter Plus Care. Actualmente este programa está abierto a proyectos de viviendas económicas y proyectos convencionales en áreas no incorporadas del Condado de los Ángeles y dentro de ciudades participantes.

Comuníquese con maureen.fabricante@lacdc.org para más detalles y para referir a inquilinos.

5. Asistencia Técnica: La agencia puede proporcionar asistencia técnica a ciudades del Valle de San Gabriel que desean someter una propuesta bajo la NOFA. La petición para asistencia técnica deberá ser hecha por el administrador de la ciudad o un director de desarrollo comunitario y dirigido a Blair Babcock, Administrador de Desarrollo de Viviendas y Preservación. Envíe la petición por correo electrónico a blair.babcock@lacdc.org.

6. Recordatorio Sobre NEPA: Si planea solicitar fondos de *HOME* deberá iniciar de inmediato la evaluación ambiental para obtener autorización de *NEPA*. Toma 4 a 5 meses para procesar esta evaluación.
7. Incorporación de Cambios al Plan de Servicios: Los solicitantes deberán de incorporar los siguientes elementos al Plan de Servicios:
 - Programa de transportación para inquilinos
 - Talleres para Vivir Verde
 - Referencias a programas de tarifas reducidas para servicios públicos

Solicitantes también deberán de asegurar que el Plan de Manejo de Propiedad concuerda con el Plan de Servicios.

8. Reunión de Grupos Participantes: El resumen de la reunión del 21 de Julio de 2010 está disponible: <http://www3.lacdc.org/CDCWebsite/HDP/Home.aspx>.
9. Taller Sobre Plan de Servicios: El 24 de agosto de 2010 se llevara a cabo un taller a las 10 AM en las oficinas de la Comisión sobre la preparación efectiva de un Plan de Servicios. Si planea atender deberá registrarse con Carmen Hernandez por correo electrónico: carmen.hernandez@lacdc.org.

Si desea más información sobre éste boletín, por favor llame a Carmen Hernandez al teléfono (323) 890-7258 o a Blanca de la Cruz al teléfono (323) 890-7045.